



HELSINGIN HALLINTO-OIKEUELLE

ASIA

LausuntoXXXXXXXXXX valituksen johdosta

00533/07/4103

HELSINGIN
HALLINTO-OIKEUS

22.03.2007

LAUSUNNON ANTAJA

HELSINGFORS
FÖRVALTNINGSDOMSTOL

Helsingin kaupunginhallitus

Helsingin kaupunginhallituksen johtosäännön 8 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa selityksen kaupunginvaltuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos hallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen.

ASIAMIET

Minna Autero
vs. kaupunginasiames, OTK

Helsingin kaupunki
Hallintokeskus, Oikeuspalvelut
PL 1, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
puh. (09) 31036684

MUUTOKSENHAKIJA

XXXXXXXXXXXX

MUUTOKSENHAUN KOHTEENA OLEVA PÄÄTÖS

Helsingin kaupunginvaltuusto 13.12.2006 antama päätös (asia nro 10) Helsingin 12. kaupunginosan katualueen, 17. kaupunginosan rautatie- ja katualueen ja 22. kaupunginosan puisto-, rautatie- ja katualueiden sekä kaupunginosan rajan (muodostuu uusi kortteli nro 22400) asemakaavan muuttamisesta kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston 19.1.2006 päivätyn piirustuksen nro 11505 mukaisena.



Minna Autero

21.3.2007

LAUSUNTO

Helsingin kaupunginhallitus viittaa asiassa kaupunginvaltuuston kaavapäätöksessä ja kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksissä kaupunginhallitukselle 2.2.2006 ja 21.9.2006 lausuttuun ja esittää lausuntoon seuraavaa:

Valituksen pääasiallinen sisältö

XXXXXXXXXXXX on valituksessaan mm. kritisoinut rakennuksen kerroslukumäärän kasvua ja todennut, että liian iso toimistotalo aiheuttaisi kohtuutonta haittaa asukkaille näköalan menetyksenä ja auringon varjostuksena.

Rakennuksen kerroslukumäärän kasvu

Valituksen yhtenä valitusperusteena todetaan rakennuksen olleen aikaisemmin 6-kerroksinen ja kritisoidaan rakennuksen kerroslukumäärän kasvua. Kysymyksessä ei ole ollut voimassa oleva asemakaava, vaan kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosluonnos. Luonnosvaiheen jälkeen alkaa varsinainen suunnittelutyö, joten suunnitelma saattaa vielä muuttua siitä, mitä luonnoksessa on esitetty.

Rakennuksen sijoittuminen

Rakennus sijoittuu kaupunkikuvassa nykyisellään hyvin vaikeasti hahmottuvaan kaupunkitilaan. Pasilan konepaja-alueen rakentaminen muuttaa sen kaupunkirakenteellisesti merkittäväksi paikaksi, jota on haluttu korostaa sijoittamalla sille alueen maamerkki.

Rakennuksen varjostaminen ja näkymät

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto on laatinut rakennuksen varjoanalyysit eri vuoden ja vuorokauden aikoina. Rakennuksen varjo Itä-Pasilan asuinrakennuksille ulottuu ainoastaan muutaman tunnin ajan marraskuun alusta helmikuun loppuun. Aurinko laskee marraskuussa jo noin klo 16.00 ja helmikuussa noin klo 17.30. Tällöinkin suurin osa varjosta syntyy jo viereisestä Elisa Oyj:n toimitalosta.

As Oy Sato-Pasilan rakennuksen näkymät etelään säilyvät ennallaan. Uudisrakennus tulisi peittämään rakennuksen näkymää 17 astetta ete-



Minna Autero

21.3.2007

län ja lounaan välillä. Kyseessä on kuitenkin vain noin kymmenen as-
teen näkymäsektori. Suora näkymä etelään säilyy ennallaan. Ehdote-
tun toimistotalon ylin korkeusasema on sama Itä-Pasilan korkeimpien
asuinrakennusten kanssa.

Yhteenveto

Helsingin kaupunginhallitus toteaa, että valituksessa ei ole esitetty mi-
tään sellaisia seikkoja, joiden vuoksi kaavapäätös olisi kumottava.
Kaavamuutos perustuu lain edellyttämiin riittäviin selvityksiin ja vaiku-
tusten arviointiin sekä täyttää lain asettamat menettely- ja sisältövaati-
mukset. Kaavalla ei myöskään aiheuteta laissa tarkoitettua elinympäris-
tön laadun merkityksellistä heikkenemistä tai kohtuutonta haittaa.

Päätös ei ole siten syntynyt virheellisessä järjestyksessä, viranomaisen
ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastai-
nen. Kunnallisvalitusmenettelyssä ei voida vedota kaavaratkaisujen
mahdolliseen epätarkoituksenmukaisuuteen.

Helsingin kaupunginhallitus pyytää siten valituksen hylkäämistä aiheet-
tomana ja perusteettomana.

Helsingissä 21. maaliskuuta 2007

HELSINGIN KAUPUNGINHALLITUS

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LAATI

Minna Autero
vs. kaupunginasiames, OTK

LIITTEET

- 1) kaava-asiaan liittyvät asiakirjat
- 2) valtakirja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
etunimi.sukunimi@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 24
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kkans/>

Puhelin

+358 9 1691

Faksi

+358 9 169 3575

Tilinro

800010-70396362

Y-tunnus

0201256-6
Aiv.nro
FI02012566